

**NOVÁ.
VĚTŠÍ.
LEPŠÍ.**

VARYÁDA

Trdllokafe

VÍTĚJTE
VÝSTAVNÍ

TRDLLO
KAFE

Trdllokafe
TRDLLO
KAFE



DOSTAVBA A REKONSTRUKCE

Dostavba a rekonstrukce nákupního centra Varyáda v Karlových Varech **zahrnuje dvě fáze výstavby** a po svém dokončení **přináší do celého regionu nové světové značky, multikino Premiere Cinemas se 6 sály a řadu restaurací a moderních kaváren.**

Díky dostavbě Varyády **se zvyšuje atraktivita** nejen Karlových Varů, ale i celého regionu. Objevují se zde obchody, které ve městě chyběly, a lidé za jejich sortimentem **nemusí dojíždět** do Plzně či do Prahy. Navíc zde **vznikají nová pracovní místa.**

OBJEVTE

2X



**VĚTŠÍ
VARYÁDU**

ŠIROKO DALEKO NENAJDETE
LEPŠÍ NÁKUPNÍ CENTRUM

LOKALITA

🟡 48 500 obyvatel (Karlovy Vary)

▶ 295 000 (Karlovarský kraj)

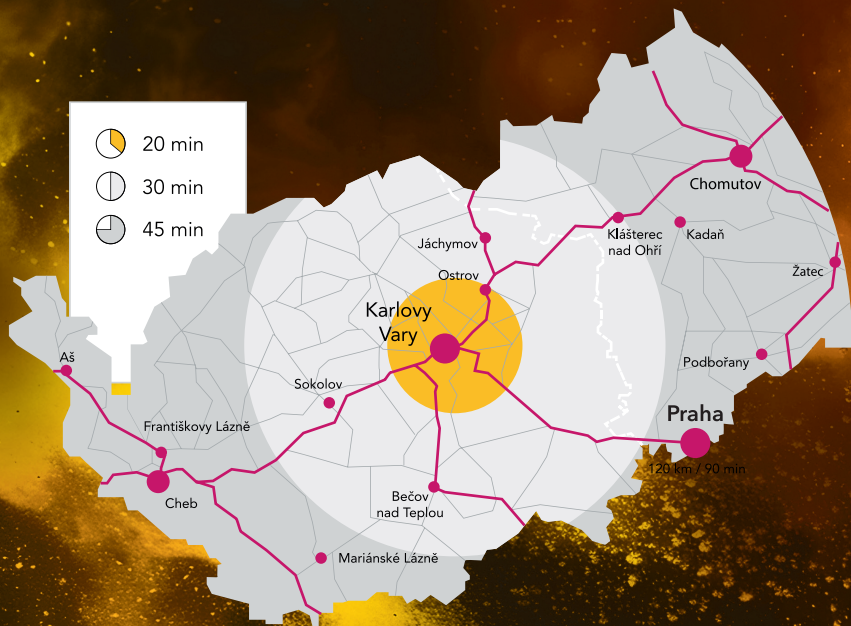
Karlovy Vary –

Praha

🕒 20 min

🕒 30 min

🕒 45 min



OBJEVTE

100



A VÍCE

**MODERNÍCH
OBCHODŮ**

ZA VELKÝM VÝBĚREM
UŽ NEMUSÍTE DO PRAHY



FÁZE 1: NOVÝ HYPERMARKET ALBERT

Hypermarket Albert prošel jako první kompletní přestavbou a modernizací. V rámci projektu byla provedena přístavba v severní části nákupního centra, kam byl celý hypermarket přemístěn. Nový Albert se zákazníkům otevřel na konci léta 2024 a nabízí širokou škálu čerstvých i trvanlivých potravin, včetně rozšířeného zdravého sortimentu a velké tržnice s ovocem a zeleninou. Klíčovými atributy nového konceptu jsou **čerstvost, rychlost a pohodlí nákupu**, což podporují i nové samoobslužné pokladny, které zákazníkům šetří čas. Moderní hypermarket se rozkládá na ploše **3 800 m²**.

OBJEVTE AŽ



**RESTAURACÍ
A KAVÁREN**

ZA VYHLÁŠENÝMI HAMBURGERY
UŽ NEMUSÍTE DO CENTRA VARŮ



FÁZE 2: BISTRO VARYÁDA - NOVÁ GASTRO ZÓNA

Další fází projektu bylo vytvoření **zcela nové gastrozóny, Bistro Varyáda**, která byla dokončena v listopadu 2024. Design Bistra Varyáda je inspirován nedalekými Krušnými horami, a má tak sloužit jako **oáza klidu a místo pro načerpání energie** během nakupování. Až deset gastro jednotek zahrnuje jak populární řetězce rychlého občerstvení ze zahraničí s konceptem drive-in, tak i regionální gastro provozovatele využívající lokální suroviny. Součástí zóny je i **nová venkovní terasa s výhledem na řeku Ohři**, ideální pro posezení na čerstvém vzduchu.





FÁZE 3: SEVERNÍ ČÁST

Zadní část centra **nyní zahrnuje** hypermarket Albert, zcela nový food court a téměř čtyři desítky nových obchodů. Pro rychlejší přístup k občerstvení a potravinám je **nově otevřen vchod B**, umístěný po pravé straně mezi jídelní zónou a novými prodejními jednotkami. U tohoto vchodu **najdete** bankomaty a oblíbenou lékárnu Dr. Max.

FÁZE 4: REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ČÁSTI

Rekonstrukce Varyády **zahrnuje i kompletní modernizaci stávající části nákupního centra**, na které se aktivně podílejí i stávající nájemci. Některé značky **zůstávají** na svém původním místě, avšak **prochází renovací** interiérových prvků. Jiné prodejny **se přesouvají** do nově vzniklých či upravených prostor. **Proměnou prochází** celé centrum, včetně stávající dlažby, osvětlení a relaxačních zón. Součástí rekonstrukce je také **vybudování nových toalet a praktických úschovných skříněk**.



OBJEVTE



KINOSÁLŮ

ZA MULTIKINEM UŽ
NEMUSÍTE DO PLZNĚ



FÁZE 5: MULTIKINO PREMIERE CINEMAS

Při plánování dostavby nákupního centra jsme si byli jisti, že Karlovarský kraj nutně **potřebuje** moderní multikino. Proto se ve Varyadě **bude rozprostírat Premiere Cinemas na 2 500 m²**, kde **nabídne 6 sálů** s nejnovější projekční a zvukovou technologií. **Slavnostní otevření multikina proběhne v létě 2025.** Všechny kinosály **budou** plně klimatizované a samozřejmě **budou přístupné** pro imobilní návštěvníky.



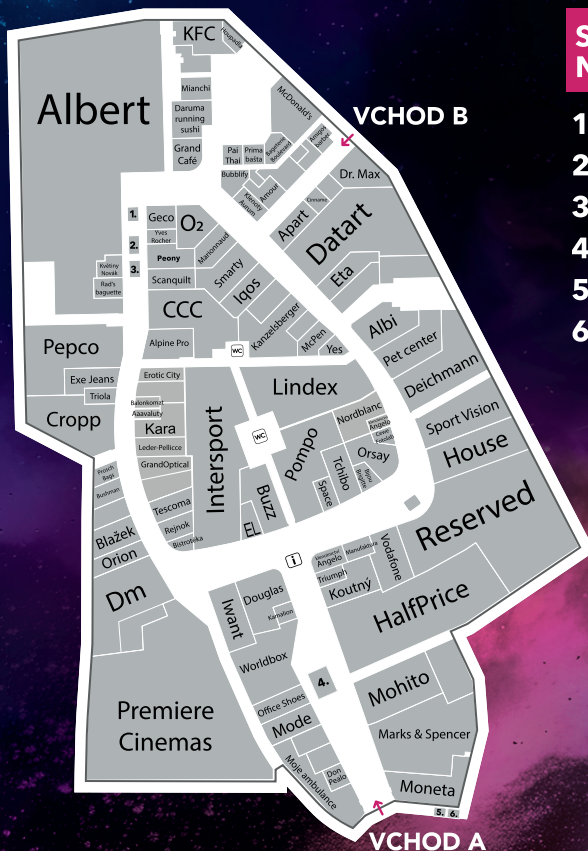
FÁZE 6: DOSTAVBA JIŽNÍ ČÁSTI A REKONSTRUKCE VSTUPU

Hlavní vstupní pasáž Varyády se nyní nachází v nově vybudované přední části nákupního centra. Po obou stranách zde **vznikají prostory** pro rozmanité značky s oblečením a službami. Na konci pasáže **je nově umístěn infostánek**, kde **lze zakoupit** dárkové poukázky a získat veškeré informace o provozu centra. V levé části této přístavby **bude vybudováno multikino Premiere Cinemas se 6 sály**.

Přímo před hlavním vstupem **se nově nachází** autobusová zastávka linky č. 2 a **budou se zde odehrávat** různé venkovní akce centra, jako jsou oblíbený Food Festival či farmářské trhy.

Současně probíhá rekonstrukce původního vstupu se skleněnou věží, kde **vznikají nové prodejny**. Modernizováno **je i parkoviště**, které **získává nový asfaltový povrch** a speciální parkovací místa pro invalidy, rodiny s dětmi a nabíječky pro elektromobily.

MAPA CENTRA



STÁNKY NA PASÁŽI:

1. Oxalis
2. Vodafone
3. Mobilstore
4. Ugo
5. Streetbites
6. Trdlokafe

VARYÁDA V ČÍSLECH:

Původní pronajímatelná plocha: 18 000 m²

Původní počet nájemců: 70

Budoucí pronajímatelná plocha: 27 000 m²

Budoucí počet nájemců: 100+

Předpokládaná investice: 40 mil. Euro

Rozloha budoucího hypermarketu: 3 800 m²

Počet sálů multikina: 6

Počet restaurací a kaváren: 10

PARTNEŘI:

EPG
ENERGIA PROJECT GROUP

CBRE


ateliersaem

 OM consulting

METROSTAU



NAČTĚTE QR KÓD
A ZJISTĚTE DETAILY
JEDNOTLIVÝCH
FÁZÍ STAVBY



nova.varyada.cz

