

**VARYÁDA**

**NOVÁ.  
VĚTŠÍ. LEPŠÍ.**





## DOSTAVBA A REKONSTRUKCE

Modernizace nákupního centra Varyáda v Karlových Varech bude zahrnovat několik fází výstavby a po dokončení přinese do celého regionu nové světové značky, multikino Premiere Cinemas se 6 sály, řadu restaurací a moderních kaváren. Dostavbou Varyády se zvýší atraktivita nejen Karlových Varů, ale také celého regionu. Budou zde obchody, které ve městě chyběly a lidé za jejich sortimentem nebudou muset dojíždět do Plzně či do Prahy. Navíc zde vzniknou i další pracovní místa.

**OBJEVTE**

**2X**



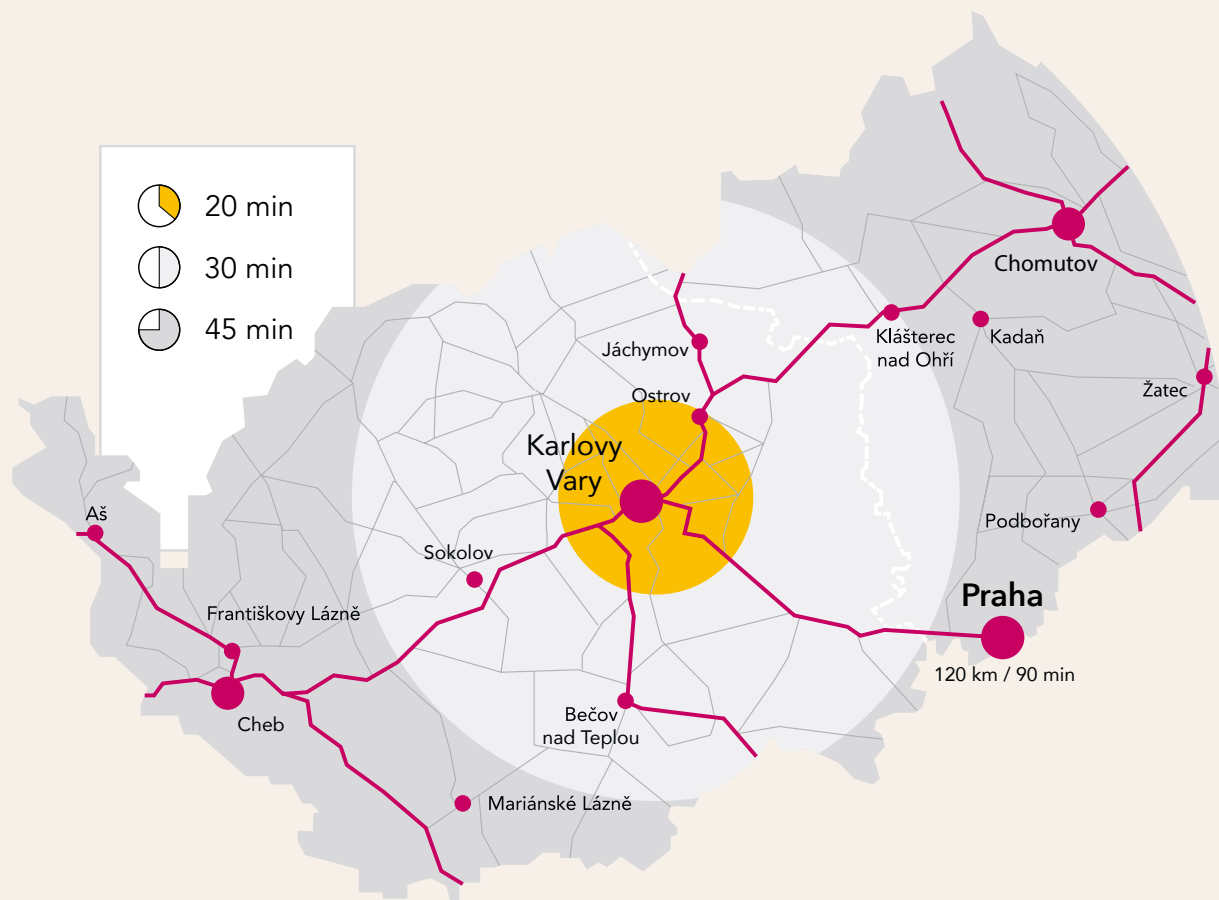
**VĚTŠÍ  
VARYÁDU**

ŠIROKO DALEKO NENAJDETE  
LEPŠÍ NÁKUPNÍ CENTRUM

# LOKALITA

🕒 48 500 obyvatel (Karlovy Vary)

🕒 295 000 (Karlovarský kraj)



**OBJEVTE**



**1000**



A VÍCE

**MODERNÍCH  
OBCHODŮ**

ZA VELKÝM VÝBĚREM  
UŽ NEMUSÍTE DO PRAHY



## FÁZE 1 - HYPERMARKET

Hypermarket Albert projde kompletní přestavbou. V severní části nákupního centra bude provedena přístavba, která v tuto chvíli slouží jako zásobovací dvůr a následně bude hypermarket přemístěn ze stávajících prostor. Zákazníci zde do budoucna najdou širokou nabídku čerstvých i trvanlivých potravin, včetně zdravého sortimentu, tržnici s ovocem a zeleninou. Hlavním atributem bude čerstvost, rychlost a pohodlný nákup. Mezi technickými novinkami budou samoobslužné pokladny, které ušetří všem zákazníkům čas při nakupování. Nový hypermarket se bude rozprostírat na 3 800 m<sup>2</sup>.



## FÁZE 2 - FOODCOURT

Proměnou projde celý FoodCourt, neboli jídelní zóna, která po dokončení nabídne až 10 gastro jednotek s rozmanitou nabídkou. Celá oblast stravování bude akcentovat celosvětové trendy a přibude podstatně více zeleně. Dva provozovatelé budou současně provozovat i drive-in, tj. obsluhu do auta. Před FoodCourtem bude pro návštěvníky vybudována venkovní terasa s výhledem na přilehlý park s dětským hřištěm a řeku Ohří.

**OBJEVTE AŽ**



**RESTAURACÍ  
A KAVÁREN**

ZA VYHLÁŠENÝMI HAMBURGERY  
UŽ NEMUSÍTE DO CENTRA VARŮ





## FÁZE 3 - DOSTAVBA SEVERNÍ ČÁSTI

Severní část centra bude tvořit hypermarket Albert, zcela nový Foodcourt a téměř čtyři desítky nových obchodů. Po pravé straně mezi jídelní zónou a novými jednotkami bude vybudován boční vchod pro rychlejší přístup k občerstvení a nákupu potravin.



## FÁZE 4 - REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ČÁSTI

Rekonstrukce Varyády bude zahrnovat i modernizaci existující části nákupního centra, na které se budou podílet stávající nájemci. Některé značky zůstanou dispozičně na stejném místě, ale projdou renovací interiérových prvků. Jiné jednotky se přemístí do nově vzniklých či upravených prostor. Proměnou centra projde například stávající dlažba, osvětlení či relaxační zóny.

**OBJEVTE**



**KINOSÁLŮ**

ZA MULTIKINEM UŽ  
NEMUSÍTE DO PLZNĚ



## FÁZE 5 - MULTIKINO


Při plánování dostavby nákupního centra jsme si byli jisti tím, že celý Karlovarský kraj nutně potřebuje moderní multikino. Premiere Cinemas se bude ve Varyádě rozprostírat na 2 500 metrech čtverečních a nabídne 6 sálů s nejnovější projekční a zvukovou technologií a vybavením. Všechny kinosály budou plně klimatizované a přístupné pro imobilní návštěvníky. Do budoucna zvažujeme navázání spolupráce s Mezinárodním filmovým festivalem v Karlových Varech.



## FÁZE 6 - DOSTAVBA JIŽNÍ ČÁSTI

Nová jižní část nákupního centra bude představovat hlavní vstupní pasáž do Varyády. Po obou stranách se budou nacházet nejrůznější značky s oblečením či službami a infostánek, kde lze nakoupit dárkové poukázky a získat informace o provozu centra. V levé části této přístavby bude vybudováno multikino Premiere Cinemas se šesti sály. Přímo před vstupem se nově bude nacházet nejen zastávka autobusu č. 2, ale budou se zde odehrávat nejrůznější venkovní aktivity centra, například oblíbený Food Festival či farmářské trhy.

# MAPA VÝSTAVBY

-  Drive thru
-  Autobusová zastávka
-  Toalety
-  Infostánek
-  Přebalovací pult
-  Dětské hřiště
-  Cyklostezka
- Severní dostavěná část
- Jižní dostavěná část
- Stávající část

JIŽNÍ DOSTAVĚNÁ ČÁST

Premiere  
Cinemas

HYPERMARKET

Food Court

Vchod 1

Vchod 2

SEVERNÍ DOSTAVĚNÁ ČÁST

Ulice Kpt. Jaroše

Ohře

Ohře

# VARYÁDA V ČÍSLECH:

Aktuální pronajímatelná plocha: 18 000 m<sup>2</sup>

Aktuální počet nájemců: 70

Budoucí pronajímatelná plocha: 27 000 m<sup>2</sup>

Budoucí počet nájemců: 100+

Předpokládaná investice: 40 mil. Euro

Rozloha budoucího hypermarketu: 3 800 m<sup>2</sup>

Počet sálů multikina: 6

Počet restaurací a kaváren: 10

PARTNEŘI:

**EPG**  
EUROPEAN PROPERTY GROUP

**CBRE**

  
ateliersaem

**OM** consulting

**METR@STAU**



NAČTĚTE QR KÓD  
A ZJISTĚTE TERMÍN  
DOKONČENÍ



[nova.varyada.cz](https://nova.varyada.cz)

